

13081/2023 - dn

----- Přeposlaná zpráva -----

Předmět: [Externí e-mail] Žádost o poskytnutí informace - parkovací dům

Datum: Wed, 7 Jun 2023 12:10:53 +0000

Od:

Komu: pravni@uvm.cz <pravni@uvm.cz>

Vážená paní, vážený pane

Obracím se na vás s žádostí o poskytnutí informace ve smyslu Zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

1. Prosím o poskytnutí veškeré přijaté i odeslané písemné či elektronické korespondence mezi Ústřední vojenskou nemocnicí a Ministerstvem obrany týkající se výstavby parkovacího domu v období od 17. prosince 2021 do dnešního dne.

2. Dále prosím o poskytnutí výsledného pořadí podaných nabídek do výběrového řízení na výstavbu parkovacího domu.

a 3. Prosím o poskytnutí rozhodnutí ÚVN o zrušení výběrového řízení, nebo - pokud řízení zrušeno nebylo - o poskytnutí rozhodnutí o odstoupení od smlouvy s vysoutěženým dodavatelem.

O odpověď prosím elektronickou formou na emailovou adresu podavatele žádosti, tj.

S pozdravem

\*\*

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Čj: 16170/2023-UVN

V Praze dne 20.7.2023

Počet listů: 1

Přílohy: 4/8 listů

**Věc: Odpověď - žádost o informace dle 106/1999 Sb.**

na základě osobního jednání k Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dne 20.7.2022, při kterém došlo k předání části informací, Vám dle dohody v příloze zasíláme dodatečné informace.

S pozdravem

vedoucí Právního odboru

## Záznam o provedení předběžné kontroly při nabývání majetku, provedení prací a nákupu služeb

podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a vyhlášky MF ČR č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. a zákona č. 123/2003 Sb.

Věcná specifikace veřejného příjmu	Odpovědný zaměstnanec
<p><b>ISPROFIN č. 107V752002107 „ÚVN – VoFN Praha – Parkovací dům - realizace“</b></p> <p>Smlouva o dílo č. 1738/2022 ze dne 24.10.2022. Zhotovitel: STRABAG a.s., IČ 60838744, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice.</p> <p>Celková vyčerpaná částka za ukončenou IA činí: 13 430 359,47 Kč. Částka k vrácení so SR: 6 356 476,76 Kč.</p>	<p>Datum: <b>15. 06. 2023</b></p> <p>(hodnost, jméno, příjmení, funkce)</p> <p>..... (podpis)</p>

NS	SÚ	AÚ	COR	UKO	FIN	ZDROJ	ODPA	POL	PROJ
NS	SÚ	AÚ	ORG	UZ	ZJ			Cizí měna *)	Kč
138500									<b>7 073 882,71</b>

### A. Po vzniku závazku:

<b>Příkazce operace</b>	Datum: <b>15. 06. 2023</b>
Potvrzuji, že jsem prověřil(a) připravovanou operaci ve smyslu §14 Vyhlášky MF č. 416/2004 Sb. a vydávám pokyn k plnění veřejného výdaje.	<p>F</p> <p style="text-align: center;"><i>ředitel</i></p> <p>Ústřední voj nemocnice - Vojenské fakultní nemocnice Praha (hodnost, jméno, příjmení, funkce)</p> <p><b>VZÁSTOUPĚNÍ</b> (podpis)</p> <p>Zástup zveřejněn: .....</p>
<b>Hlavní účetní</b>	Datum: <b>15. 06. 2023</b>
Potvrzuji, že jsem prověřil(a) vydaný pokyn příkazce operace ve smyslu § 14 Vyhlášky MF č. 416/2004 Sb. a souhlasím s plněním veřejného výdaje.	<p>(hodnost, jméno, příjmení, funkce)</p> <p>..... (podpis)</p> <p>Zástup zveřejněn: .....</p>

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Č.j.: 3476 - 15 / 2023 - ÚVN

V Praze dne 15. 06. 2023  
Výtisk číslo: 1  
Počet listů: 2  
Přílohy: 2/3AVedoucí oddělení řízení organizací SM  
Ministerstvo obrany

P r a h a

**Věc: Doplnující informace k Žádosti o ukončení investiční akce ISPROFIN  
č. 107V752002107 „ÚVN – VoFN Praha – Parkovací dům - realizace“.**

Vážený pane inženýre,

Na základě doručeného znaleckého posudku zasílám doplňující informace k Žádosti o ukončení investiční akce **ISPROFIN č. 107V752002107 „ÚVN – VoFN Praha – Parkovací dům - realizace“** ohledně vyrovnání finančních prostředků.

Z důvodu předčasného ukončení akce stanovil soudní znalec v oboru stavebnictví a ekonomiky vypracováním znaleckého posudku finanční částku na základě, které se smluvní strany mezi sebou vypořádají dle zásad platných pro bezdůvodné obohacení (viz SoD, čl. XVIII., odst. 4). Obsahem znaleckého posudku bylo provedení ocenění stavebních prací, provedených firmou STRABAG a.s. na stavbě Parkovacího domu v areálu ÚVN k datu odstoupení od SoD 3.4.2023.

Znaleckým posudkem č.: 4808/02Z23 ze dne 30.5.2023 bylo zjištěno, že cena za dílo doposud uhrazená zhotoviteli na základě jím vystavených faktur je vyšší než cena určená znaleckým posudkem. Na základě předloženého znaleckého posudku byla stanovena cena za provedené práce zhotovitelem ve výši **8 559 398,08 Kč vč. DPH**.

**Zhotovitel do doby odstoupení od SoD provedl fakturaci ve výši 12 099 422,94 Kč bez DPH. Od této částky byl proveden odečet na základě znaleckého posudku ve výši 7 073 882,71 Kč bez DPH. Tato výsledná částka ve výši 5 025 540,23 Kč byla ponížena o nevyplacené pozastávky ve výši 1 209 942,29 Kč. Nakonec k tomuto rozdílu bylo připočteno vyplacené DPH ve výši 2 540 878,82 Kč, které bude ÚVN nárokovat vůči finančnímu úřadu. Finanční částka odpovídající těmto rozdílům ve výši 6 356 476,76 Kč bude vrácena do státního rozpočtu. Uvedenou částku uhradí ÚVN z vlastních zdrojů a s firmou STRABAG a.s. jí bude řešit na základě dohody o vypořádání vzájemných práv a povinností.**

Podstatný rozdíl cen byl způsoben zejména tím, že jsme si při ukončení akce nepřevzali dílenskou dokumentaci, která byla vyfakturována v první faktuře po zahájení prací, aby mohly být prováděny jednotlivé části stavby. Kompletní dílenskou dokumentaci jsme požadovali předat v rámci převzetí nedokončené stavby, nicméně po jejím posouzení byla vrácena zhotoviteli, neboť generální projektant jí shledal jako nevyhovující a neodpovídající DPS s minimální využitelností pro budoucího zhotovitele. Tato dokumentace byla posouzena i znaleckým posudkem a v ocenění stavebních prací na základě výkazu výměr nebyla taktéž zahrnuta.

## Přehled fakturace (v Kč)

P.č.	Název firmy	Číslo faktury	Cena vč. DPH	Cena bez DPH	Dotace MO	Vlastní zdroje	Pozastávka
1	STRABAG a.s., IČ 60838744, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice	2022112789	12 667 801,82	10 469 257,70	11 620 876,05	0,00	1 046 925,77
2	STRABAG a.s., IČ 60838744, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice	2023100724	1 972 499,94	1 630 165,24	1 541 313,79	268 169,63	163 016,52
	CELKEM		14 640 301,76	12 099 422,94	13 162 189,84	268 169,63	1 209 942,29

**Rozpis finančních zdrojů, které měli být uhrazeny na uvedenou investiční akci v Kč vč. DPH na základě vypracovaného znaleckého posudku k ocenění stavebních prací.**

	<b>Celkem Kč</b>	<b>Cena bez DPH</b>
Celkem Kč vč. DPH	<b>8 559 398,08*</b>	<b>7 073 882,71</b>

*\*ve znaleckém posudku je uvedena částka 8 559 399,00 Kč vč DPH, rozdíl mezi touto částkou a částkou dle výkazu výměr dle SoD (viz tabulka) vznikl tím, že systém pro znalecký posudek nepočítá s položkami na dvě desetinná místa.*

**Výše finančních zdrojů, která bude vrácena do státního rozpočtu na základě znaleckého posudku\***

	<b>Celkem</b>
Vlastní zdroje	<b>3 815 597,94</b>
Vlastní zdroje - DPH	<b>2 540 878,82</b>
Celkem Kč k vrácení do SR	<b>6 356 476,76</b>

*\* stanovena na základě rozdílu mezi fakturací bez DPH, „Rozpisem FZ v Kč bez DPH na základě vypracovaného znaleckého posudku k ocenění stavebních prací“ a výší pozastávky.*

Žádám o sdělení čísla účtu vč. variabilního symbolu na který má být uvedená částka vrácena.

Přikládám v příloze:

- 1) Záznam o provedení předběžné řídicí kontroly po vzniku závazku.
- 2) Znalecký posudek č.: 4808/02Z23.

### **V ZASTOUPENÍ**

.....  
prof. MUDr. Miroslav Závěra, Ph.D.  
ředitel Ústřední vojenské nemocnice -  
Vojenské fakultní nemocnice Praha

# ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE

<b>Identifikační údaje</b>			
<b>Poskytovatel</b>	Ministerstvo obrany	<b>Identifikační číslo</b>	107V752002107
<b>Adresa</b>	Tychonova 221/1, 16000 Praha 6	<b>Identifikační číslo EIS</b>	
		<b>Typ financování</b>	Ex ante
<b>Program</b>	10775 - Zabezpečení civilně-správní části MO a státní příspěvkové organizace		
<b>Název akce (projektu)</b>	ÚVN - VoFN Praha - Parkovací dům - realizace		
<b>Účastník</b>	Ústřední vojenská nemocnice - Vojenská fakultní nemocnice Praha	<b>IČO nebo RČ</b>	61383082
<b>Osoba oprávněná</b>	prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D. Ředitel ÚVN	<b>Ulice</b>	U Vojenské nemocnice 1200/1
<b>Telefon</b>		<b>Obec</b>	Praha
<b>E-mail</b>		<b>PSČ</b>	16900
		<b>Místo realizace</b>	Praha
		<b>Alokace v území (LAU)</b>	CZ0100 Hlavní město Praha

<b>Dotace</b>	<b>202 282 436,76Kč</b>
---------------	-------------------------

<b>Souhrn financování</b>			Údaje v Kč
<b>Rok</b>	<b>Účast státního rozpočtu/dotace (max) <sup>1</sup></b>	<b>Vlastní zdroje (min) <sup>1</sup></b>	<b>CELKEM</b>
2022	11 620 876,05	0,00	11 620 876,05
2023	190 661 560,71	30 000 000,00	220 661 560,71
<b>Celkem</b>	<b>202 282 436,76</b>	<b>30 000 000,00</b>	<b>232 282 436,76</b>

<sup>1</sup> Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu.

Kód	Termíny akce (projektu)	Ukončení	Závaznost
2022	Vydání Registrace akce (projektu)	24.10.2022	max
2018	Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	31.12.2023	max
2043	Lhůta pro dosažení účelu akce (projektu)	31.12.2023	max
2042	Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	30.06.2024	max

<b>Cíl akce (projektu)</b>
Realizací akce bude zabezpečeno plnění cíle č. 1 /Zajištění zdravotní péče vojákům z povolání, občanským zaměstnancům, vojenským důchodcům, válečným veteránům a civilnímu obyvatelstvu/ podprogramu 107V752. Cílem akce je vyřešení problémového parkování v lokalitě a okolí vojenské nemocnice, čímž bude naplněn strategický požadavek na rozvoj nemocnice, a to výstavbou parkovacího domu v areálu ÚVN-VoFN Praha.

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum dosažení
	Indikátory nebyly stanoveny.				

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota <sup>2</sup>	Maximální hodnota <sup>2</sup>
1	parkovací plochy, objekty	počet míst	418,00	min	0,00	0,00
2	obestavěný prostor	m3	35 500,00	min	0,00	0,00

<sup>2</sup> V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

Financování akce (projektu) v letech											údaje v Kč	
Kód	Název řádku	Skutečnost před 2021	Skutečnost 2021	Uvolněno v roce 2022	Aktuální rok 2022	2023	2024	Od 1.1.2025	Celkem v letech <sup>3</sup>	Závaz.	Min/Max hodnota <sup>2</sup>	
6090	Náklady pořízení stavebních objektů	0,00	0,00	11 620 876,05	11 620 876,05	220 661 560,71	0,00	0,00	232 282 436,76			
6095	Náklady budov a staveb	0,00	0,00	11 620 876,05	11 620 876,05	220 661 560,71	0,00	0,00	232 282 436,76			
6495	SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	0,00	0,00	11 620 876,05	11 620 876,05	220 661 560,71	0,00	0,00	232 282 436,76	MAX		
6570	Výdaje - rozpočet kapitoly správců programu	0,00	0,00	11 620 876,05	11 620 876,05	144 846 042,45	0,00	0,00	156 466 918,50			
6575	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	0,00	0,00	11 620 876,05	11 620 876,05	144 846 042,45	0,00	0,00	156 466 918,50	MAX		
6595	RF - ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	45 815 518,26	0,00	0,00	45 815 518,26			
6595s	Rezervní fond (RF)	0,00	0,00	0,00	0,00	45 815 518,26	0,00	0,00	45 815 518,26			
6679	VZ - Jiné vlastní zdroje účastníka programu	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000 000,00	0,00	0,00	30 000 000,00	MIN		
6675	Vlastní zdroje účastníka programu (VZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000 000,00	0,00	0,00	30 000 000,00			
6925	SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	0,00	0,00	11 620 876,05	11 620 876,05	220 661 560,71	0,00	0,00	232 282 436,76			
SOUHRN za SR INV		0,00	0,00	11 620 876,05	11 620 876,05	190 661 560,71	0,00	0,00	202 282 436,76			
SOUHRN za SR		0,00	0,00	11 620 876,05	11 620 876,05	190 661 560,71	0,00	0,00	202 282 436,76			
	z toho prostředky EU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	z toho prostředky FM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
SOUHRN za SR a ALOKACE PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	11 620 876,05	11 620 876,05	190 661 560,71	0,00	0,00	202 282 436,76			
SOUHRN ZDROJŮ bez SR a ALOKACÍ PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	0,00	0,00	30 000 000,00	0,00	0,00	30 000 000,00			
SOUHRN ZDROJŮ CELKEM		0,00	0,00	11 620 876,05	11 620 876,05	220 661 560,71	0,00	0,00	232 282 436,76			

Přehled klasifikace SR v aktuálním roce											údaje v Kč	
Kód	Název řádku	PVS	Druhové třídění	Odvětvové třídění	ISSP Zdroj	ISSP Účel	Účelový znak	Typ SR	Uvolněno v roce 2022	Aktuální rok 2022		
6570	VDS - rozpočet kapitoly správců programu	5020020011	6351	352200	1100000			VSR	11 620 876,05	11 620 876,05		
SOUHRN za SR INV									11 620 876,05	11 620 876,05		
SOUHRN za SR									11 620 876,05	11 620 876,05		
	z toho prostředky EU								0,00	0,00		
	z toho prostředky FM								0,00	0,00		

<sup>2</sup> V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

<sup>3</sup> Pokud poskytovatel neustanoví jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu, jsou závazné objemy sloupce celkem v letech.

**Podmínky účasti státního rozpočtu**

Na základě rozhodnutí poskytovatele dotace NřSM MO, čj. MO 504569/2022-1322 ze dne 24. 11. 2022, o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen RPD) předkládaného v návaznosti na požadavek příjemce dotace, kterým je ÚVN-VofFN Praha stanovují v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., § 5, odst. 1 písm. d) Podmínky účasti státního rozpočtu pro realizaci akce takto:

1. Výkonný manažer podprogramu (dále jen VMPP) je po celou dobu realizace akce odpovědný za správnost a úplnost dokumentace předkládané k žádostem o vydání a změny řídicí dokumentace, aktuálně k žádosti o vydání RPD na financování realizační (stavební) části akce, zpracované v souladu s rozhodnutím projektového týmu podprogramu 107V752.
2. VMPP v součinnosti s příjemcem dotace, je povinen zajistit v průběhu realizace podmínky k financování akce pro stanovený účel, ve stanovené struktuře limitu výdajů a v termínech v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo č. 1738/2022 s firmou STRABAG a.s., Praha 5 – Jinonice ze dne 24. 10. 2022.
3. Zálohy z prostředků kapitoly MO nebudou dodavatelům poskytovány.
4. V případě, že VMPP zjistí, že nelze zabezpečit realizaci akce v souladu s platnou řídicí dokumentací nebo předložit dokumentaci k závěrečnému vyhodnocení ve stanoveném termínu je povinen bez zbytečného odkladu předložit správci kapitoly písemnou žádost o její změnu a to v fakovém termínu, aby byla schválena SK před vypršením platnosti údaje, který má být měněn.
5. Pokud VMPP zjistí, že dochází k překročení závazného finančního parametru akce stanoveného ve změně registrace akce čj. MO 251331/2022-8201 ze dne 21. 6. 2022 a zároveň toto navýšení nebude realizováno pouze z vlastních zdrojů příjemce dotace, předloží správci kapitoly písemnou žádost o změnu výše příslibu financování akce (na základě této změny RL k navýšení zdrojů vydané formou RPD nepůjde akci financovat) s tím, že pro účely veřejné zakázky na vícepráce (změny zakázky ze smlouvy na veřejnou zakázku) budou všechny finanční prostředky SR alokované v akci na ř. 6170 – Rezerva na změny věcné a na příslušném atributu druhového třídění (rozpočtové položce) – 6901 Rezerva kapitálových výdajů, do doby akceptace standardní žádosti o vydání RPD k financování akce. Za předpokladu, že budou dodrženy závazné ukazatele akce stanovené v této změně RL, bude příjemce dotace oprávněn před vydáním RPD uzavřít smluvní vztah ve věci, na kterou byla změna RL vydána.
6. Závazný ukazatel akce se oproti vydanému RL čj. MO 251331/2022-8201 ze dne 21. 6. 2022 snižuje v souladu s uzavřeným smluvním vztahem o 26 724 605,69 Kč na maximální výši zdrojového krytí 232 282 436,76 Kč. Výše vlastních zdrojů příjemce dotace zůstala zachována.
7. V případě, že v rámci PG 107V75 budou volně finanční prostředky SR/NINV, je VMPP povinen do doby financování roku 2023 zaměřit dočasné zápujčené zdroje RF-odprodeje pro rok 2023 za SR/NINV, a to formou změny bilance.
8. Kontrolou žádosti čj. MO 504569/2022-1322 ze dne 24. 11. 2022 bylo SK MO zjištěno, že VMPP porušil odstavec č. 12 Podmínek RL čj. MO 251331/2022-8201 ze dne 21. 6. 2022, ve kterých byla VMPP stanovena povinnost předložit SK MO do 90 dní od vydání tohoto RL informaci o stavu a průběhu zadávacího řízení včetně potvrzení časových a finančních ukazatelů, pokud do té doby nepožádá o vydání RPD, což VMPP ani příjemce dotace nerespektoval. Vzhledem k tomu, že nejsou překročeny závazné ukazatele stanovené výše uvedeným registračním listem, považuje správce kapitoly toto pochybení jako méně závažné. SK to však VMPP a příjemci dotace vytká a upozorňuje, že toto stanovisko nemusí být shodné s názorem kontrolních orgánů.
9. Závěrečné vyhodnocení akce VMPP předkládá písemně v souladu s § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb. Jeho předmětem je vyhodnocení splnění závazných ukazatelů akce a dodržení podmínek účasti státního rozpočtu ve vztahu k platné řídicí dokumentaci akce, včetně zdůvodnění případných odchylek.

**Poučení**

Profi tomuto rozhodnutí není v souladu s § 14q odst. 2 zákona č. 218/2000Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) přípustné odvolání ani rozklad.

Razítko a podpis

**Schválení poskytovatelem**

Poskytovatel Ministerstvo obrany

Úřvar SE MO

Schválil R OSK SE MO

Č. j. /

Vypracoval  
Telefon  
E-mail

Datum podpisu

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Č.j.: 3476 - 9 / 2022 - ÚVN

V Praze dne 15.11.2022

Výtisk číslo: 2

Počet listů: 2

Přílohy: 5 / 154

Vedoucí oddělení řízení organizací SM  
Ministerstvo obrany

P r a h a

**Věc: Žádost o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na investiční akci ISPROFIN č. 107V752002107 „ÚVN – VoFN Praha – Parkovací dům - realizace“.**

Vážený pane inženýre,

žádám Vás tímto o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace na investiční akci ISPROFIN č. 107V752002107 „ÚVN – VoFN Praha – Parkovací dům - realizace“.

Z veřejné zakázky na výstavbu Parkovacího domu v areálu ÚVN zadané jako nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce, a to v otevřeném řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, byla rozhodnutím zadavatele vybrána firma: STRABAG a.s., IČ 60838744, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice.

**Celkové náklady na realizaci IA činí 232 282 436,76 Kč včetně DPH.**

V rámci investiční akce dojde k výstavbě Parkovacího domu v areálu Ústřední vojenské nemocnice – Vojenské fakultní nemocnice Praha (ÚVN).

S firmou STRABAG a.s. byla na základě souhlasného stanoviska MO č.j.: 440804/2022-1322 podepsána dne 24.10.2022 Smlouva o dílo č. 1738/2022.

Dne 21.6.2022 byl vydán Registrační list k této akci čj. 251331/2022-8201 na celkovou předpokládanou částku 259 007 042,45 Kč. Vysoutěžená cena je o 26 724 605,69 Kč včetně DPH nižší, oproti ceně předpokládané.

Na základě vysoutěžení zhotovitele, podpisu SoD a předloženého harmonogramu plnění díla žádám o provedení úpravy tempa financování na uvedenou investiční akci dle následující tabulky.

**Původní rozpis finančních zdrojů čerpaných na uvedenou investiční akci v Kč vč. DPH.**

	2022	2023	Celkem Kč
Dotace MO	78 338 000,00 Kč	150 669 042,45 Kč	229 007 042,45 Kč
Vlastní zdroje	10 000 000,00 Kč	20 000 000,00 Kč	30 000 000,00 Kč
Celkem Kč vč. DPH	88 338 000,00 Kč	170 669 042,45 Kč	259 007 042,45 Kč

Navrhovaný rozpis finančních zdrojů čerpaných na uvedenou investiční akci v Kč včetně DPH.

	2022	2023	Celkem Kč
Dotace MO	11 620 876,05 Kč	190 661 560,71 Kč	202 282 436,76 Kč
Vlastní zdroje	0,00 Kč	30 000 000,00 Kč	30 000 000,00 Kč
Celkem Kč vč. DPH	11 620 876,05 Kč	220 661 560,71 Kč	232 282 436,76 Kč

Termín dokončení díla je do 44 týdnů ode dne předání staveniště objednatelem, které proběhlo dne 09.11.2022.

Stanovený časový parametr, tj. realizace IA do 31.12.2023 zůstává beze změny.

Přikládám v příloze:

- 1) Záznam o provedení předběžné řídicí kontroly po vzniku závazku.
- 2) Oboustranně podepsaná Smlouva o dílo č. 1738/2022 ze dne 24.10.2022.
- 3) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
- 4) Protokol o výběru dodavatele.
- 5) Protokol o předání staveniště, finanční a časový harmonogram.

V ZÁSTOUPENÍ

.....  
prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.  
ředitel Ústřední vojenské nemocnice -  
Vojenské fakultní nemocnice Praha

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice PrahaVýtisků: 1  
Počet listů: 3

Čj.: 8048/2023-ÚVN

V Praze dne 3. dubna 2023

Výtisk jediný

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

**STRABAG a.s.**

prokurista

prokurista

prokurista

Kačírkova 982/4

158 00 Praha 5

**Věc: Vyjádření k dopisu zhotovitele ze dne 3. 4. 2023 a odstoupení od smlouvy o dílo ev. číslo objednatele 1738/2022-SML ze dne 24. 10. 2022**

Název díla: ÚVN-VoFN Praha – Parkovací dům - realizace

Vážený zhotoviteli,

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha, příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR, se sídlem U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6, IČ: 61383082 (dále jen „objednatel“) uzavřela s Vaší společností Strabag a.s. (dále jen „zhotovitel“) na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „ÚVN-VoFN Praha – Parkovací dům – realizace“ (systémové č. NEN N006/22/V00017261), dne 24. 10. 2022 Smlouvu o dílo ev. č. objednatele 1738/2022-SML (dále jen „SoD“), jejímž předmětem plnění je provedení novostavby parkovacího domu v areálu objednatele dle projektové dokumentace vypracované společností VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ: 60193280 (dále i jen „dílo“).

Dne 9. 11. 2022 došlo k předání staveniště a provádění díla bylo zhotovitelem zahájeno v souladu s ust. čl. IV. odst. 1. SoD.

Zhotovitel dne 10. 2. 2023 jednostranně přerušil provádění díla z důvodu vyskytnutí se vyjmenovaných skrytých překážek v provádění díla, jak avizoval ve svém písemném sdělení ze dne 9. 2. 2023, které bylo objednateli doručeno téhož dne.

Dle čl. IV. odst. 4. SoD přitom platí, že „**neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelům právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění díla trvá.**“

Na tuto skutečnost reagoval objednatel zasláním svého stanoviska ze dne 10. 2. 2023, ve kterém vyjádřil a odůvodnil svůj nesouhlas s přerušováním provádění díla, upozornil zhotovitele, že jeho počínání není v souladu s uzavřenou SoD, a zároveň jej vyzval k pokračování v realizaci díla.



Zhotovitel reagoval vyjádřením ze dne 15. 2. 2023, ve kterém objednateli sdělil, že trvá na oprávněnosti přerušeni díla a žádá o jednoznačné a úplné podklady, pokyny a nalezení dohody na změnových listech. Zhotovitel však, ani v tomto vyjádření, ani kdykoliv dříve nepředložil zprávu o navrhovaných opatřeních, resp. návrh na změnu díla, v rámci něhož by se s odbornou péčí vypořádal s nastalou situací, jak předpokládají příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a SoD (zejm. ust. čl. IV. odst. 4. a čl. II. odst. 2. SoD)<sup>1</sup>, na což byl zhotovitel upozorněn i písemným stanoviskem objednatele ze dne 17. 2. 2023, v němž objednatel mimo jiné opětovně vyzývá zhotovitele k pokračování v realizaci díla a zároveň i příkladmo uvádí činnosti, které je možné na dile provádět.

Navazující korespondence zhotovitele s objednatelem, ani dvě uskutečněná osobní jednání za účasti zástupců obou smluvních stran nevedla k odstranění neshody mezi smluvními stranami, ani k obnově prací a k pokračování v provádění díla zhotovitelem, přestože k tomu byl zhotoviteli opakovaně stanoven limitní termín (nejprve 10. 3. 2023, posléze v souladu s ust. čl. XVIII. odst. 1. písm. b) SoD 21. 3. 2023 a naposledy ještě 3. 4. 2023 do 10,00 hodin).

K dnešnímu dni, tj. k 3. 4. 2023, však zhotovitel stavební práce na rozpracovaném díle neobnovil a svým písemným oznámením doručeným objednateli dne 3. 4. 2023 odstoupil od SoD, a to na základě tvrzení, že došlo „k marnému uplynutí přiměřené lhůty a nenalezení dohody v souladu s ust. § 2627 odst. 2 OZ ve spojení s ust. čl. X. odst. 13. a čl. XIII. odst. 3. resp. 4. SoD.“

Toto odstoupení zhotovitele od smlouvy objednatel nepovažuje za platně učiněné, neboť zhotovitelem aplikovaná ustanovení SoD (tj. ust. čl. X. odst. 13. a čl. XIII. odst. 3. resp. 4. SoD) neobsahují žádné důvody pro možnost odstoupení zhotovitele od SoD a rovněž odstoupení zhotovitele od SoD dle ust. § 2627 odst. 2 OZ není možné použít, a to s ohledem na skutečnost, že nebyly splněny podmínky pro aplikaci § 2627 OZ, neboť zhotovitel nesplnil jednu ze základních podmínek v něm obsažených, spočívající v jeho povinnosti navrhnout objednateli změnu díla jak popsáno výše (včetně pozn. pod čarou č. 1). Zhotovitel se nemůže dovolávat odstoupení od smlouvy dle ust. § 2627 odst. 2 OZ z důvodu neshody na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, když sám nesplnil svou základní povinnost navrhnout změnu díla, v rámci níž by se s odbornou péčí vypořádal s nastalou situací, jak ustanovení § 2627 odst. 1 OZ zákona předpokládá.

**Vzhledem k tomu, že odstoupení zhotovitele od SoD nemá oporu v žádném smluvním ani zákonném důvodu, není toto odstoupení platné.**

Objednatel s odkazem na veškerou dosavadní korespondenci se zhotovitelem a s ohledem na výše uvedené, včetně snahy o nastolení právní jistoty v rámci uzavřeného smluvního vztahu vyplývajícího ze SoD, oznamuje zhotoviteli, **že v souladu s ust. § 2001 OZ a ust. čl. XVIII. odst. 1. SoD tímto od SoD odstupuje**, a to v souladu s ust. § 2002 OZ, ust. čl. XVIII. odst. 1. písm. b), c) a e) SoD, neboť zhotovitel:

- a) se dopustil podstatného porušení smlouvy tím, že nedodržel stanovený časový harmonogram, který je přílohou SoD, přičemž k jeho dodržování se zavázal v ust. čl. IV. odst. 1. SoD, při plnění svých povinností dle ust. čl. II. odst. 2. SoD opakovaně stanovil pevnou cenu dodatečných nákladů v rozporu s ust. čl. V. odst. 3. SoD a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), opakovaně, bezdůvodně a v rozporu s ust. § 222 ZZVZ navrhoval změnu způsobu

<sup>1</sup> Technologický postup o nakládání s kontaminovanou zemínou byl objednateli doručen až dne 23. 3. 2023, a to na základě jeho opakované výslovné žádosti učiněné na jednání dne 16. 3. 2023. Ačkoliv je tento technologický postup datovaný ke dni 14. 11. 2022, ve znění jeho dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2022 a č. 2 ze dne 21. 1. 2023, byl tento dokument doručen objednateli až cca 6 týdnů pro jednostranném přerušeni prací zhotovitelem, a až nyní měl tedy objednatel možnost seznámit se s jeho obsahem.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

založení stavby, jednostranně přerušil provádění díla a opakovaně jednal v rozporu s pokyny objednatele,

- b) bezdůvodně přerušil provádění díla (v rozporu s ust. čl. IV. odst. 4. a čl. XI. odst. 2. SoD) a nesplnil svoje povinnosti vyplývající mu z ust. čl. IV. odst. 4. SoD, kdy zejm. neinformoval objednatele o navrhovaných opatřeních,
- c) provádí dílo v rozporu se SoD a nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel písemně stanovil a která nebyla kratší než 5 dnů (viz písemná výzva objednatele k ukončení porušování SoD a k obnovení prací ze dne 14. 3. 2023),
- d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo, resp. jedná v rozporu s pokyny objednatele.

Jednostranné bezdůvodné přerušování provádění díla ze strany zhotovitele má negativní dopad na úroveň služeb poskytovaných objednatelem v jeho postavení vojenského poskytovatele zdravotních služeb fakultního typu, zároveň stavební nečinnost evokuje negativní reakce ze strany zaměstnanců objednatele a místních obyvatel, včetně samosprávných celků. V neposlední řadě má rovněž silný negativní dopad na řádné dokončení díla a s tím související čerpání finančních prostředků z dotačního titulu a jeho možného krácení nebo i odnětí ze strany poskytovatele dotace.

Objednatel zhotoviteli oznamuje, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. V souladu s ust. čl. XVIII. odst. 4. SoD je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli místo plnění a dále předat objednateli to, co bylo z díla již provedeno, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem. K vyklizení a předání místa plnění, včetně všech uvedených dokladů stanoví objednatel zhotoviteli lhůtu **do 19. 4. 2023** s tím, že konkrétní hodina bude upřesněna vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

**Smluvní strany sepíší o předání a převzetí místa plnění protokol s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek, a to za účasti nezávislého znalce s tím, že tento protokol bude podkladem pro následné vypořádání smluvních stran podle zásad platných pro bezdůvodné obohacení.**

Za účelem vzájemné dohody na osobě nezávislého znalce, zejm. z důvodu prevence případných sporů při vzájemném vypořádání všech finančních nároků ze SoD a rozložení nákladů na znalecký posudek mezi obě smluvní strany, včetně vyřešení případných dalších otázek vyvstalých v souvislosti s ukončením SoD, navrhujeme osobní jednání v ÚVN uskutečněné nejpozději dne 12. 4. 2023. V případě, že k takovému jednání či shodně na osobě znalce nedojde, určí si objednatel znalce sám.

Objednatel dále upozorňuje a předesílá, že pokud počínáním zhotovitele objednateli vznikla či ještě vznikne další škoda (zejména spočívající ve zvýšených nákladech na dokončení díla po odstoupení od SoD), přistoupí objednatel i k uplatnění náhrady způsobené škody, neboť odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody ani nároky na uplatnění smluvních pokut.

S pozdravem

**prof. MUDr. Miroslav ZAVORAL, Ph.D.**  
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –  
Vojenské fakultní nemocnice Praha

**Výsledné pořadí podaných nabídek**

Poř. Číslo	Uchazeč	Celkové pořadí uchazečů
1.	<b>BAK stavební společnost, a.s.</b>	3.
2.	<b>STRABAG a.s.</b>	1.
3.	<b>GEOSAN GROUP a.s.</b>	2.
4.	<b>Metrostav DIZ s.r.o.</b>	4.
5.	<b>GEMO a.s.</b>	5.

S pozdravem

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice PrahaVýtisků: 1  
Počet listů: 3

Čj.: 8048/2023-ÚVN

V Praze dne 3. dubna 2023

Výtisk jediný

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

**STRABAG a.s.**Kačírkova 982/4  
158 00 Praha 5**Věc: Vyjádření k dopisu zhotovitele ze dne 3. 4. 2023 a odstoupení od smlouvy o dílo ev. číslo objednatele 1738/2022-SML ze dne 24. 10. 2022**

Název díla: ÚVN-VoFN Praha – Parkovací dům - realizace

Vážený zhotoviteli,

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha, příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR, se sídlem U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6, IČ: 61383082 (dále jen „objednatel“) uzavřela s Vaší společností Strabag a.s. (dále jen „zhotovitel“) na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „ÚVN-VoFN Praha – Parkovací dům – realizace“ (systémové č. NEN N006/22/V00017261), dne 24. 10. 2022 Smlouvu o dílo ev. č. objednatele 1738/2022-SML (dále jen „SoD“), jejímž předmětem plnění je provedení novostavby parkovacího domu v areálu objednatele dle projektové dokumentace vypracované společností VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ: 60193280 (dále i jen „dílo“).

Dne 9. 11. 2022 došlo k předání staveniště a provádění díla bylo zhotovitelem zahájeno v souladu s ust. čl. IV. odst. 1. SoD.

Zhotovitel dne 10. 2. 2023 jednostranně přerušil provádění díla z důvodu vyskytnutí se vyjmenovaných skrytých překážek v provádění díla, jak avizoval ve svém písemném sdělení ze dne 9. 2. 2023, které bylo objednateli doručeno téhož dne.

Dle čl. IV. odst. 4. SoD přitom platí, že „**neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění díla trvá.**“

Na tuto skutečnost reagoval objednatel zasláním svého stanoviska ze dne 10. 2. 2023, ve kterém vyjádřil a odůvodnil svůj nesouhlas s přerušením provádění díla, upozornil zhotovitele, že jeho počínání není v souladu s uzavřenou SoD, a zároveň jej vyzval k pokračování v realizaci díla.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Zhotovitel reagoval vyjádřením ze dne 15. 2. 2023, ve kterém objednateli sdělil, že trvá na oprávněnosti přerušení díla a žádá o jednoznačné a úplné podklady, pokyny a nalezení dohody na změnových listech. Zhotovitel však, ani v tomto vyjádření, ani kdykoliv dříve nepředložil zprávu o navrhovaných opatřeních, resp. návrh na změnu díla, v rámci něhož by se s odbornou péčí vypořádal s nastalou situací, jak předpokládají příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a SoD (zejm. ust. čl. IV. odst. 4. a čl. II. odst. 2. SoD)<sup>1</sup>, na což byl zhotovitel upozorněn i písemným stanoviskem objednatele ze dne 17. 2. 2023, v němž objednatel mimo jiné opětovně vyzývá zhotovitele k pokračování v realizaci díla a zároveň i příkladmo uvádí činnosti, které je možné na díle provádět.

Navazující korespondence zhotovitele s objednatelem, ani dvě uskutečněná osobní jednání za účasti zástupců obou smluvních stran nevedla k odstranění neshody mezi smluvními stranami, ani k obnovení prací a k pokračování v provádění díla zhotovitelem, přestože k tomu byl zhotoviteli opakovaně stanoven limitní termín (nejprve 10. 3. 2023, posléze v souladu s ust. čl. XVIII. odst. 1. písm. b) SoD 21. 3. 2023 a naposledy ještě 3. 4. 2023 do 10,00 hodin).

K dnešnímu dni, tj. k 3. 4. 2023, však zhotovitel stavební práce na rozpracovaném díle neobnovil a svým písemným oznámením doručeným objednateli dne 3. 4. 2023 odstoupil od SoD, a to na základě tvrzení, že došlo „k marnému uplynutí přiměřené lhůty a nenalezení dohody v souladu s ust. § 2627 odst. 2 OZ ve spojení s ust. čl. X. odst. 13. a čl. XIII. odst. 3. resp. 4. SoD.“

Toto odstoupení zhotovitele od smlouvy objednatel nepovažuje za platně učiněné, neboť zhotovitelem aplikovaná ustanovení SoD (tj. ust. čl. X. odst. 13. a čl. XIII. odst. 3. resp. 4. SoD) neobsahují žádné důvody pro možnost odstoupení zhotovitele od SoD a rovněž odstoupení zhotovitele od SoD dle ust. § 2627 odst. 2 OZ není možné použít, a to s ohledem na skutečnost, že nebyly splněny podmínky pro aplikaci § 2627 OZ, neboť zhotovitel nesplnil jednu ze základních podmínek v něm obsažených, spočívající v jeho povinnosti navrhnout objednateli změnu díla jak popsáno výše (včetně pozn. pod čarou č. 1). Zhotovitel se nemůže dovolávat odstoupení od smlouvy dle ust. § 2627 odst. 2 OZ z důvodu neshody na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, když sám nesplnil svou základní povinnost navrhnout změnu díla, v rámci níž by se s odbornou péčí vypořádal s nastalou situací, jak ustanovení § 2627 odst. 1 OZ zákona předpokládá.

**Vzhledem k tomu, že odstoupení zhotovitele od SoD nemá oporu v žádném smluvním ani zákonném důvodu, není toto odstoupení platné.**

Objednatel s odkazem na veškerou dosavadní korespondenci se zhotovitelem a s ohledem na výše uvedené, včetně snahy o nastolení právní jistoty v rámci uzavřeného smluvního vztahu vyplývajícího ze SoD, oznamuje zhotoviteli, že v souladu s ust. § 2001 OZ a ust. čl. XVIII. odst. 1. SoD tímto od SoD odstupuje, a to v souladu s ust. § 2002 OZ, ust. čl. XVIII. odst. 1. písm. b), c) a e) SoD, neboť zhotovitel:

- a) se dopustil podstatného porušení smlouvy tím, že nedodržel stanovený časový harmonogram, který je přílohou SoD, přičemž k jeho dodržování se zavázal v ust. čl. IV. odst. 1. SoD, při plnění svých povinností dle ust. čl. II. odst. 2. SoD opakovaně stanovil pevnou cenu dodatečných nákladů v rozporu s ust. čl. V. odst. 3. SoD a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), opakovaně, bezdůvodně a v rozporu s ust. § 222 ZZVZ navrhoval změnu způsobu

<sup>1</sup> Technologický postup o nakládání s kontaminovanou zemínou byl objednateli doručen až dne 23. 3. 2023, a to na základě jeho opakované výslovné žádosti učiněné na jednání dne 16. 3. 2023. Ačkoliv je tento technologický postup datovaný ke dni 14. 11. 2022, ve znění jeho dodatku č. 1 ze dne 8. 12. 2022 a č. 2 ze dne 21. 1. 2023, byl tento dokument doručen objednateli až cca 8 týdnů pro jednostranném přerušení prací zhotovitelem, a až nyní měl tedy objednatel možnost seznámit se s jeho obsahem.



# ÚVN

ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE  
Vojenská fakultní nemocnice Praha

- založení stavby, jednostranně přerušil provádění díla a opakovaně jednal v rozporu s pokyny objednatele,
- b) bezdůvodně přerušil provádění díla (v rozporu s ust. čl. IV. odst. 4. a čl. XI. odst. 2. SoD) a nesplnil svoje povinnosti vyplývající mu z ust. čl. IV. odst. 4. SoD, kdy zejm. neinformoval objednatele o navrhovaných opatřeních,
  - c) provádí dílo v rozporu se SoD a nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel písemně stanovil a která nebyla kratší než 5 dnů (viz písemná výzva objednatele k ukončení porušování SoD a k obnovení prací ze dne 14. 3. 2023),
  - d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo, resp. jedná v rozporu s pokyny objednatele.

Jednostranné bezdůvodné přerušení provádění díla ze strany zhotovitele má negativní dopad na úroveň služeb poskytovaných objednatelem v jeho postavení vojenského poskytovatele zdravotních služeb fakultního typu, zároveň stavební nečinnost evokuje negativní reakce ze strany zaměstnanců objednatele a místních obyvatel, včetně samosprávných celků. V neposlední řadě má rovněž silný negativní dopad na řádné dokončení díla a s tím související čerpání finančních prostředků z dotačního titulu a jeho možného krácení nebo i odnětí ze strany poskytovatele dotace.

Objednatel zhotoviteli oznamuje, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. V souladu s ust. čl. XVIII. odst. 4. SoD je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli místo plnění a dále předat objednateli to, co bylo z díla již provedeno, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem. K vyklizení a předání místa plnění, včetně všech uvedených dokladů stanoví objednatel zhotoviteli lhůtu do 19. 4. 2023 s tím, že konkrétní hodina bude upřesněna vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

**Smluvní strany sepíší o předání a převzetí místa plnění protokol s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek, a to za účasti nezávislého znalce s tím, že tento protokol bude podkladem pro následné vypořádání smluvních stran podle zásad platných pro bezdůvodné obohacení.**

Za účelem vzájemné dohody na osobě nezávislého znalce, zejm. z důvodu prevence případných sporů při vzájemném vypořádání všech finančních nároků ze SoD a rozložení nákladů na znalecký posudek mezi obě smluvní strany, včetně vyřešení případných dalších otázek vyvstalých v souvislosti s ukončením SoD, navrhujeme osobní jednání v ÚVN uskutečněné nejpozději dne 12. 4. 2023. V případě, že k takovému jednání či shodně na osobě znalce nedojde, určí si objednatel znalce sám.

Objednatel dále upozorňuje a předesílá, že pokud počínáním zhotovitele objednateli vznikla či ještě vznikne další škoda (zejména spočívající ve zvýšených nákladech na dokončení díla po odstoupení od SoD), přistoupí objednatel i k uplatnění náhrady způsobené škody, neboť odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody ani nároky na uplatnění smluvních pokut.

S pozdravem

**prof. MUDr. Miroslav ZAVORAL, r.n.D.**  
ředitel Ústřední vojenské nemocnice –  
Vojenské fakultní nemocnice Praha

U Vojenské nemocnice 1200  
169 02 Praha 6

Internet: [www.uvn.cz](http://www.uvn.cz)  
E-mail: [objednatelna@uvn.cz](mailto:objednatelna@uvn.cz)  
Datová schránka: b8mtp8k

IČ: 61383082  
DIČ: CZ61383082

Běžný účet: ČNB Praha  
Číslo účtu: 32123881/0710